



Zapytanie nr 2

1. Prosimy o uściślenie zakresu budowy sieci gazowej przyłącza będącego własnością PSG. Czy zgodnie z zapisami zawartymi w punkcie 1.1.1. podpunkt 5 PFU w/w wspomniane przyłącze (gazociąg) wraz ze stacją redukcyjno-pomiarową jest częścią niniejszego zadania?
Odpowiedź Beneficjenta: Wpięcia do sieci gazowej wykonuje dostawca gazu a w zakresie zamówienia nie leży wykonanie sieci gazowej, a jedynie wykonanie przyłącza o parametrach określonych w p. 11 Warunków Technicznych do stacji gazowej określonej w Załączniku do Warunków technicznych. Punkt włączenia leży na terenie Zamawiającego i wszystkie instalacje będą znajdowały się na terenie we władaniu Zamawiającego. Punkt włączenia do sieci gazowej został określony w Warunkach technicznych. Zamawiający nie dysponuje dokładną lokalizacją tego punktu, dlatego do oferty należy przyjąć, że będzie to punkt leżący w obrębie działki Zamawiającego, a długość przyłącza będzie równa długości określonej w Warunkach technicznych.
2. Prosimy o określenie miejsca posadowienia stacji gazowej, do której włączana będzie wewnętrzna instalacja gazu zasilająca poszczególne jednostki kogeneracyjnej?
Odpowiedź Beneficjenta: Stacje gazowe będą zlokalizowane w odległości wynikającej z warunków technicznych. Lokalizacja stacji gazowych należy do Wykonawcy
3. Prosimy o uściślenie, po czyjej stronie są opłaty przyłączeniowe na rzecz Przedsiębiorstw Energetycznych?
Odpowiedź Beneficjenta: Opłaty przyłączeniowe leżą po stronie Beneficjenta
4. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość czasochłonnego montażu silnika do kontenera na terenie działającej Ciepłowni, czy wymaga dostawy jednostki kogeneracyjnej zamontowanej do samonośnego kontenera w zakładzie producenta jednostki kogeneracyjnej w celu nie zakłócania pracy Ciepłowni? W przypadku montażu silnika do kontenera na budowie jednostka w kontenerze nie będzie mogła być przeniesiona do innej lokalizacji bez konieczności jej demontażu na terenie Ciepłowni i ponownego złożenia w miejscu docelowym.
Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent nie określa wymagań w tym zakresie. Decyzja o sposobie montażu leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie zamierza przemieszczać urządzeń kogeneracyjnych.
5. W zapisach PFU Zamawiający nie określił założeń technicznych (np. grubość zastosowanej izolacji), dotyczących zbiorników akumulacyjnych. W interesie Zamawiającego jest, aby zastosowane w budowie zbiorników buforowych rozwiązania gwarantowały trwałe akumulowanie generowanego ciepła.
Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent nie określa parametrów izolacji zbiorników buforowych. Izolacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem funkcji urządzenia oraz oczekiwanej sprawności układu.
6. W par. 1 punkt 7 propozycji umowy Zamawiający zawarł zapis, iż w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu pośredniego dla robót objętych Przedmiotem umowy, o więcej niż 5dni Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części innej osobie. Pragniemy zwrócić uwagę, iż powyższy okres czasu opóźnienia jest całkowicie nieproporcjonalny do złożoności i czasu trwania całości zadania. Prosimy o usunięcie w/w punktu z projektu umowy.



Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent podtrzymuje zapis wzoru umowy. Beneficjent wyjaśnia, że zlecenie wykonawstwa zastępczego ma charakter fakultatywny, a sam zapis ma służyć mobilizacji wykonawcy w wykonywaniu swoich obowiązków.

7. Prosimy o weryfikację ze strony Zamawiającego zakresu wymaganych w koncepcji opracowań, gdyż jest on nieproporcjonalny w stosunku do wymaganego bardzo krótkiego czasu ich wykonania?

Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent podtrzymuje zapisy zawarte w PFU i Zapytaniu Ofertowym

8. Prosimy o określenie, czy zastosowane transformatory mają być w technologii mokrej (olejowy) czy suchej?

Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent nie określa technologii zastosowanych transformatorów. Obowiązkiem Wykonawcy jest dostosowanie się do wymagań zawartych w Warunkach technicznych przyłączenia oraz zastosowania najlepszej dostępnej technologii.

9. Prosimy o uściślenie, co Zamawiający rozumie przez informacje dotyczące problemów w istniejących lokalizacjach, określone w punkcie 1.2.1 PFU?

Odpowiedź Beneficjenta: Przez „problemy w istniejących lokalizacjach” Beneficjent rozumie konflikty w uzbrojeniu terenu i zabudowie, które mogą powstać w wyniku lokalizacji poszczególnych urządzeń. Beneficjent zaproponował lokalizacje urządzeń w taki sposób, aby maksymalnie uniknąć konfliktów z uzbrojeniem i istniejącą zabudową. Jednakże ostateczna lokalizacja urządzeń należy do Wykonawcy, a więc jeśli spowoduje ona powstanie konfliktów z istniejącym uzbrojeniem lub zabudową to obowiązkiem Wykonawcy na etapie realizacji zadania jest weryfikacja i rozwiązanie tych konfliktów (problemów)

10. Wnioskujemy o rozliczanie kar określonych w Par.15 propozycji umowy w kwotach netto wynagrodzenia.

Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent podtrzymuje zapis wzoru umowy

11. Prosimy o zmianę lub wykreślenie Par.11 projektu umowy.

Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent podtrzymuje zapis wzoru umowy

12. Prosimy o uściślenie, dostarczenia jakich deklaracji oraz certyfikatów określonych w Par 16 punkt 5 projektu umowy wymaga Zamawiający.

Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent oczekuje deklaracji, certyfikatów i świadectw wymaganych przez przepisy prawa, w szczególności dopuszczenia materiałów do stosowania oraz deklaracji CE.

13. Prosimy o uściślenie, według jakiego klucza (Harmonogramu Płatności) będzie następowało wspomniane w Par. 5 podpunkt 5 projektu umowy rozliczenie za dostawy oraz wykonane prace budowlane.

Odpowiedź Beneficjenta: Rozliczenie poszczególnych zadań będzie odbywało się na podstawie wartości zapisanych w formularzu ofertowym, w części Harmonogram płatności-rozbitcie ceny ofertowej, w proporcji do faktycznie wykonanych prac w danym okresie obejmujących pozycję z Harmonogramu.

14. Prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy wkalkulować koszty serwisu jednostki kogeneracyjnej na okres udzielonej przez Wykonawcy gwarancji.

Odpowiedź Beneficjenta: Gwarancja obejmuje bezawaryjne działanie urządzenia. Jeśli do bezawaryjnego działania urządzenia konieczne jest wykonywanie czynności



serwisowych, polegających na przeglądach, wymianie zużytych części i podzespołów, Wykonawca ma obowiązek ująć w kosztach realizacji wszystkie spodziewane koszty związane z zapewnieniem bezawaryjnej pracy, w tym koszty czynności przewidzianych przez producenta urządzeń w okresach wskazanych przez producenta.

15. Czy Zamawiający potwierdza, iż zgodnie z zapisami punktu 1.2.10 PFU, określenie terminu gwarancji jest równoznaczne z zawarciem na ten okres umowy serwisowej z Wykonawcą? Czy w takim przypadku na czas udzielenia gwarancji w mth po stronie Wykonawcy są wszelkie koszty użytkowania jednostek kogeneracyjnych w tym przeglądy serwisowe, koszty elementów eksploatacyjnych, części normalnie zużywających się, koszty oleju, dolewki oleju itp?

Odpowiedź Beneficjenta: Gwarancja obejmuje bezawaryjne działanie urządzenia. Jeśli do bezawaryjnego działania urządzenia konieczne jest wykonywanie czynności serwisowych, polegających na przeglądach, wymianie zużytych części i podzespołów, Wykonawca ma obowiązek ująć w kosztach realizacji wszystkie spodziewane koszty związane z zapewnieniem bezawaryjnej pracy, w tym koszty czynności przewidzianych przez producenta urządzeń w okresach wskazanych przez producenta. Gwarancja nie obejmuje kosztów materiałowych wymiany i dolewania oleju, który jest traktowany jako materiał eksploatacyjny.

16. Prosimy o potwierdzenie iż Wykonawca ma w cenę oferty w kalkulować koszty dojazdu na instalację gdzie znajdują się jednostki kogeneracyjne oraz koszty robocizny za wykonane przeglądy serwisowe podczas udzielonej gwarancji na dostarczone jednostki kogeneracyjne?

Odpowiedź Beneficjenta: Gwarancja obejmuje bezawaryjne działanie urządzenia. Jeśli do bezawaryjnego działania urządzenia konieczne jest wykonywanie czynności serwisowych, polegających na przeglądach, wymianie zużytych części i podzespołów, Wykonawca ma obowiązek ująć w kosztach realizacji wszystkie spodziewane koszty związane z zapewnieniem bezawaryjnej pracy, w tym koszty czynności przewidzianych przez producenta urządzeń w okresach wskazanych przez producenta, w tym koszty dojazdów specjalistów niezbędnych z punktu widzenia utrzymania jednostki w sprawności.

17. Prosimy o informację, czy istnieje możliwość zmiany lub uzupełnień wzoru umowy przed jej podpisaniem? Np. poprzez zabezpieczenie finansowe itd.?

Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent nie przewiduje zmian wzoru umowy.

18. Prosimy o rozszerzenie przedstawionych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym założeń dla jednostek kogeneracyjnych - nie obejmują one parametrów takich jak np.: wytyczne dotyczących tłumienia hałasu, czy temperatura doboru chłodziw z której wynika wymagana przez Inwestora charakterystyka redukcji mocy przez jednostki kogeneracyjne podczas pracy w warunkach letnich. W interesie Zamawiającego jest, aby w jednostkach kogeneracyjnych podzespoły gwarantowały możliwość stabilnej generacji energii także w niekorzystnych warunkach zewnętrznych.

Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent oczekuje przedstawienia oferty zgodnie z p. 1.1.3 PFU, to jest zastosowanie technologii i systemu sterowania gwarantującego minimalizację kosztów eksploatacji przy jednoczesnym spełnieniu kryteriów energetycznych i ekologicznych. Beneficjent nie narzuca poza tym ograniczeń w doborze rozwiązań.



19. Czy Zamawiający wymaga przeprowadzenia tak zwanych testów funkcjonalności jednostki kogeneracyjnej zabudowanej w kontenerze, polegających na sprawdzeniu funkcjonowania kompletnej, zmontowanej w układ technologiczny jednostki kogeneracyjnej jako całości, które wykonywane są na stanowisku testowym producenta jednostki kogeneracyjnej bez wyprowadzenia mocy cieplnej oraz elektrycznej w celu uniknięcia problemów przy protokolarnym odbioru na miejscu instalacji Zamawiającego?
Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent nie wymaga przeprowadzenia takich testów. Jednakże, jak zauważył Wykonawca, pozwalają one uniknąć problemów przy odbiorze końcowym instalacji, dlatego też Beneficjent dopuszcza takie rozwiązanie.
20. W Programie Funkcjonalno – Użytkowym w punkcie 1.1.4.12 Zamawiający wymaga, wykonania ciągłego pomiaru poziomu tlenu oraz CO w spalinach wraz z raportowaniem dla każdego obiektu. Jest to rozwiązanie nietypowe, niespotykane w innych lokalizacjach i naszym zdaniem kompletnie nie mające jakiegokolwiek uzasadnienia, gdyż pomiar ten wykonywany jest przy każdym przeglądzie serwisowym przez pracowników serwisu i raportowany Zamawiającemu w formie protokołu serwisowego. Wartości te są niezmiennie w czasie pracy jednostki pomiędzy przeglądami. Prosimy zatem Zamawiającego o usunięcie powyższych pomiarów, gdyż pomiar ten nie przynosi dla Zamawiającego żadnych dodatkowych korzyści.
Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent podtrzymuje zapisy w PFU
21. W Programie Funkcjonalno – Użytkowym w punkcie 1.1.4.12 Zamawiający wymaga pomiaru przepływu na obiegu pierwotnym silnika, tj. wewnętrznego obiegu chłodzącego odbierającego ciepło z bloku silnika poprzez olej oraz glikol. Jest to rozwiązanie nietypowe, niespotykane w innych lokalizacjach i naszym zdaniem kompletnie nie mające jakiegokolwiek uzasadnienia. Prosimy Zamawiającego o weryfikację celowości montażu wskazanych urządzeń pomiarowych.
Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent podtrzymuje zapisy w PFU
22. W Programie Funkcjonalno – Użytkowym w punkcie 1.1.4.12 Zamawiający wymaga pomiaru przepływu na obiegu kotłowni oraz sieci dla każdego obiektu oddzielnie. Czy Zamawiający dysponuje urządzeniami umożliwiającymi pomiar i wizualizację dla w/w wartości? Naszym zdaniem wspomniane pomiary są poza zakresem niniejszego zadania polegającego na budowie nowych jednostek kogeneracyjnych.
Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent podtrzymuje zapisy w PFU
23. Prosimy o uściślenie zakresu budowy systemu nadrzędnego AKPiA. Czy system nadrzędny ma realizować odczyt, wizualizację i sterowanie jedynie dostarczonej przez Wykonawcę technologii w ramach wydanych w PFU założeń, czy ma ingerować w sterowanie istniejących technologii? Istniejące obecnie rozwiązania technologiczne w poszczególnych obiektach nie umożliwiają ich automatycznego sterowania z poziomu systemu AKPiA.
Odpowiedź Beneficjenta: System nadrzędny jest zlokalizowany w kotłowni Wojkowice i realizowany w ramach odrębnego postępowania. Wykonawca ma wykonać system AKPiA który będzie przekazywał dane określone w PFU do systemu nadrzędnego oraz odbierał polecenia od tego systemu.
24. Czy Zamawiający na czas gwarancji zapewni dostawę oleju smarnego na potrzeby wymiany oleju oraz zużycia eksploatacyjnego (tzw. dolewki)?
Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent zakupi i dostarczy olej smarny zgodny z wymaganiami dokumentacji techniczno ruchowej na wymianę i dolewki



25. Czy Zamawiający na czas gwarancji zapewni dostawę filtrów oleju na potrzeby wykonania czynności związanych z wymianą oleju?
Odpowiedź Beneficjenta: Wymiana filtrów oleju jest czynnością obsługi technicznej zapewniającej pracę urządzenia i spoczywa na Wykonawcy, co powinien w kalkulować w ofercie.
26. Czy Zamawiający na czas gwarancji zapewni dostawę innych materiałów eksploatacyjnych takich, jak filtry, świece zapłonowe, uszczelki, itd.?
Odpowiedź Beneficjenta: Wymiana części jest czynnością obsługi technicznej zapewniającej pracę urządzenia i spoczywa na Wykonawcy, co powinien w kalkulować w ofercie.
27. Czy Zamawiający na czas gwarancji zapewni dostawę materiałów niezbędnych do przeprowadzenia czynności serwisowych określonych przez producenta jednostki kogeneracyjnej (nowe lub regenerowane głowice, turbosprężarki, itd.)
Odpowiedź Beneficjenta: Wymiana części jest czynnością obsługi technicznej zapewniającej pracę urządzenia i spoczywa na Wykonawcy
28. Prosimy o przedstawienie wzoru umowy serwisowej, na podstawie której realizowane będą prace związane z serwisem pogwarancyjnym jednostek kogeneracyjnych.
Odpowiedź Beneficjenta: Umowa serwisowa związana z serwisem pogwarancyjnym nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.
29. Prosimy o jednoznaczne uściślenie, co Zamawiający rozumie przez zapis zawarty w punkcie 1.1.4.5 Programu Funkcjonalno – Użytkowego brzmiący: „zapewniający odzysk ciepła ze spalin wraz z kondensacją w okresach, gdy temperatura czynnika na to pozwala”. Czy Zamawiającemu chodzi o zastosowanie tzw. ekonomizera, pozwalającego na dodatkowe obniżenie temperatury spalin aż do uzyskania efektu kondensacji zawartej w nich pary wodnej?
Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent potwierdza rozumienie zapisu przez Pytającego.
31. Prosimy o uściślenie, czy ilość ciepła podana w tabeli w punkcie 1.1.4.1 wiersz 2 Programu Funkcjonalno – Użytkowego p.n. „Moc cieplna źródła kogeneracyjnego” zawiera także moc ciepła generowanego w układzie technologicznym chłodzenia intercoolera (obieg LT) jednostki kogeneracyjnej?
Odpowiedź Beneficjenta: Podana w PFU wartość obejmuje nominalną moc cieplną układu (użyteczną) możliwą do przekazania do sieci ciepłowniczej, niezależnie od źródeł tej mocy
32. Dla jakich temperatur w sieci ciepłej należy określić sprawność układów kogeneracyjnych (90/70 st.C czy 70/50 st.C)?
Odpowiedź Beneficjenta: Sprawność układów kogeneracyjnych należy określać dla parametrów nominalnych pracy układu, to jest dla temperatur 90/70.
33. W celu uściślenia prosimy o potwierdzenie, iż stworzenie całkowitej struktury sieciowej (połączenia stacji lokalnych z jednostką centralną) leży po stronie Wykonawcy?
Odpowiedź Beneficjenta: Po stronie wykonawcy leży połączenie stacji lokalnej z jednostką centralną (zlokalizowaną w Wojkowicach, realizowaną w ramach odrębnego zamówienia) za pośrednictwem istniejącej infrastruktury sieciowej (internetu). Wykonawca wykonuje połączenie jedynie w warstwie logicznej.
34. Czy na obiekcie (kotłownia) będzie potrzeba zainstalowania komputerów z wizualizacją połączonych z serwerem? Czy wystarczy panel operatorski?



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



Odpowiedź Beneficjenta: Beneficjent nie określa wymagań dla systemów lokalnych poza wymaganiami określonymi w PFU.

35. Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, iż buforowanie określone w punkcie 1.1.4.5 Programu Funkcjonalno – Użytkowego ma być dobrane i zaprojektowane dla letnich warunków pracy?

Odpowiedź Beneficjenta: Warunki pracy układu kogeneracji nie mają wpływu na dobór parametrów układu buforowania. Układ winien być zaprojektowany zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU.

36. Prosimy o dołączenie do dokumentów zapytania ofertowego Decyzji Środowiskowej zgodnej z zakresem niniejszego zadania.

Dołączono do dokumentów Decyzję środowiskową zgodną z zakresem niniejszego zadania

Z uwagi zmiany treści ogłoszenia, Zapytania Ofertowego lub innych dokumentów polegającej na dołączeniu do zestawu dokumentów informacji o warunkach środowiskowych ulega zmianie termin składania ofert. Nowy termin składania ofert ustalono na 4.12.2017 r., godzina 10:00

Krzysztof Radostaw