

OGŁOSZENIE nr 1/03/2025

"U&R CALOR" sp. z o.o.
ul. G. Morcinka 38
42- 580 Wojkowice

ZAPRASZA

do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z postanowieniami:

- Regulaminu udzielania zamówień obowiązującego o Zamawiającego,
- Zasady konkurencyjności, zgodnie z wytycznymi w sprawie kwalifikowalności wydatków

na realizację zamówienia publicznego pn.:
„Digitalizacja sieci ciepłowniczych- Modernizacja węzłów ciepłych”

Zamówienie realizowane w ramach projektu „Digitalizacja sieci ciepłowniczych – Modernizacja węzłów ciepłych” finansowanego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, jako Krajowy Operator Funduszu Modernizacyjnego, współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Celem postępowania jest wybór wykonawcy zadania związanego z modernizacją węzłów ciepłych przynależnych do 5 odrębnych systemów ciepłowniczych:

- A. Sieć Bytom
- B. Sieć Lubliniec
- C. Sieć Wojkowice
- D. Sieć Myszków
- E. Sieć Kłobuck

będących własnością zamawiającego.

Realizacja zadania ma na celu poprawę funkcjonowania systemu ciepłowniczego poprzez modernizację, digitalizację wraz zastosowaniem AKPiA i telemetrię węzłów ciepłowniczych. W efekcie realizacji nastąpi zmniejszenie zużycia energii końcowej oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.

Przedmiotem zamówienia:

1. Wykonanie projektu technologicznego i wykonawczego stacji wymienników ciepła

(węzła). Projekty te mogą stanowić jedno opracowanie zawierające dokumentację techniczną oraz opis poszczególnych systemów i elementów w celu zapewnienia optymalnej pracy oraz bezpieczeństwa eksploatacji.

Projekt technologiczny powinien zawierać minimum:

1. Wskazanie lokalizacji węzła na planie sytuacyjnym (mapie sytuacyjno – wysokościowej z zaznaczoną lokalizacją przyłącza),
2. Schemat technologiczny stacji wymienników ciepła
 - Schemat blokowy prezentujący rozmieszczenie i połączenie głównych komponentów (wymienniki, pompy, zawory, rurociągi),
 - Schemat hydrauliczny – prezentacja przepływu mediów oraz główne punkty kontrolne (czujniki, termometry, manometry) wraz z podaniem średnic rur.
3. Dobór wymienników ciepła
 - Wybór typu i modelu wymienników ciepła z uwzględnieniem parametrów technicznych,
 - Obliczenia wymiany ciepła i dobór odpowiedniej powierzchni wymiany,
 - Opis materiałowy i techniczny wymienników.
4. Projekt instalacji hydraulicznej
 - Opis instalacji rurociągowej wraz z doбором średnic rur, materiałów oraz izolacji,
 - Rozmieszczenie armatury regulacyjnej, odcinającej, bezpieczeństwa itp.
5. Projekt systemu pompowego
 - Dobór pomp obiegowych pod względem wydajności i ciśnienia pracy,
 - Schemat instalacji pomp z uwzględnieniem zabezpieczeń (np. przeciwprzepięciowych),
 - Analiza optymalnego zużycia energii.
6. Automatyka i sterowanie
 - Opis układu automatyki i systemów sterowania,
 - Dobór i lokalizacja czujników temperatury, ciśnienia i przepływu,
 - Schemat połączeń elektrycznych i automatyki z opisem algorytmu sterowania,
 - Możliwości monitorowania i zdalnego zarządzania.
7. Systemy zabezpieczeń
 - Opis systemów zabezpieczeń, w tym zaworów bezpieczeństwa, zabezpieczeń przed przegrzewem i przeciążeniem,
 - Procedury awaryjne i sposób reakcji na zakłócenia (np. odcięcie zasilania, zawory bezpieczeństwa).
8. Bilans energetyczny
 - Obliczenia bilansu cieplnego całej instalacji,
 - Określenie przewidywanego zużycia energii i sprawności stacji wymienników ciepła.

Projekt wykonawczy ma obejmować całość zagadnień związanych z dostawą i montażem stacji oraz przeprowadzeniem pozostałych robót budowlanych i instalacyjnych zgodnie z wymaganymi wymienionymi w PFU zgodnie z załącznikiem nr 8. Projekt wykonawczy przedstawiać będzie szczegółowe usytuowanie wszystkich urządzeń i elementów robót, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację (ilościową i jakościową) urządzeń i materiałów.

Z uwagi na realizację zadania w ramach dofinansowania z programu priorytetowego „Digitalizacja sieci ciepłowniczych” w projekcie tym należy wskazać wymagany zakres robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do wykonania dla potrzeb montażu i uruchomienia

stacji (zakres A) oraz oddzielnie pozostałych, wymaganych oddzielnymi wytycznymi i przepisami.

Zakres opracowania projektowego dla części technologicznej powinien rozpoczynać się od ściany zewnętrznej przyłącza wysokoparametrowego i kończyć się na istniejących rozdzielaczach niskoparametrowych centralnego ogrzewania.

Projekt wykonawczy ma zawierać dodatkowo wykaz obowiązujących przepisów i norm, które muszą być spełnione (np. normy europejskie, krajowe) oraz harmonogram realizacji prac z podziałem na etapy (min. montaż, testy i uruchomienie).

Projekty każdorazowo podlegają uzgodnieniu przez zamawiającego.

2. Wykonanie robót budowlanych wynikających z projektu wykonawczego w zakresie A,
3. Dostawę węzła,
4. Montaż węzła wraz z AKPiA, armaturą i podłączeniem do sieci elektroenergetycznej, cieplnej wysokoparametrowej oraz instalacji odbiorczej w budynku wraz z pozostałymi robotami instalacyjnymi,
5. Testy i uruchomienie węzła,
6. Przeszkolenie obsługi i sporządzenie instrukcji eksploatacji i konserwacji.

Instrukcja obsługi zawierać musi m.in. opis procedur uruchomienia, eksploatacji i przeglądów oraz wskazówki dotyczące konserwacji i czyszczenia wymienników oraz całej instalacji. W instrukcji eksploatacji należy uwzględnić procedury lokalizowania awarii i postępowania w sytuacjach awaryjnych.

Do każdego rodzaju urządzeń, które tego wymagają, wykonawca dostarczy dokumentację techniczno – ruchową.

Wykonawca opracuje również dokumentację powykonawczą, przy czym może zostać ona opracowana na formatkach dokumentacji wykonawczej.

Zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

A. Sieć Bytom:

Zadanie obejmuje kompleksową modernizację 3 węzłów ciepłych zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. 41-902 Bytom, ul. Siemianowicka 98
2. 41-946 Piekary Śląskie, ul. Korczaka 1
3. 41-946 Piekary Śląskie, ul. Kotuchy 32a

W ramach modernizacji węzłów nastąpi m.in.:

1. Wymiana wymiennika ciepła na płytowy,
2. Zastosowanie pomp z możliwością regulacji prędkości obrotowej.
3. Zastosowanie układów AKPiA i sterowników.
4. Zastosowanie układów pomiarowych.
5. Zastosowanie zaworów z napędem elektrycznym.
6. Zastosowanie układ zdalnego monitorowania i kontroli pracy węzłów.

7. Zastosowanie oprogramowania związanego z digitalizacją systemu ciepłowniczego w aspekcie kompensacji pogodowej (tj. dostosowania z wyprzedzeniem parametrów do prognozowanych warunków atmosferycznych).

B. Sieć Lubliniec

Zadanie obejmuje kompleksową modernizację 5 węzłów ciepłych zlokalizowanych w Lublińcu przy:

1. ul. 3 Maja 9,
2. ul. Św. Anny 41,
3. ul. Wyszyńskiego 13,
4. ul. Szymanowskiego 14,
5. ul. 11 Listopada 1

W ramach modernizacji węzłów nastąpi m.in.:

1. Wymiana wymiennika ciepła na płytowy,
2. Zastosowanie pomp z możliwością regulacji prędkości obrotowej.
3. Zastosowanie układów AKPiA i sterowników.
4. Zastosowanie układów pomiarowych.
5. Zastosowanie zaworów z napędem elektrycznym.
6. Zastosowanie układ zdalnego monitorowania i kontroli pracy węzłów.
7. Zastosowanie oprogramowania związanego z digitalizacją systemu ciepłowniczego w aspekcie kompensacji pogodowej (tj. dostosowania z wyprzedzeniem parametrów do prognozowanych warunków atmosferycznych).

C. Sieć Wojkowice:

Zadanie obejmuje kompleksową modernizację 5 węzłów ciepłych zgodnie z poniższym zestawieniem:

42-580 Wojkowice:

1. ul. Plaka 6D
2. ul. Plaka 4D
3. ul. Plaka 4A
4. ul. Plaka 4F
5. ul. Sobieskiego 223a

W ramach modernizacji węzłów nastąpi m.in.:

1. Wymiana wymienników ciepła na płytowe,
2. Zastosowanie pomp z możliwością regulacji prędkości obrotowej.
3. Zastosowanie układów AKPiA i sterowników.
4. Zastosowanie układów pomiarowych.
5. Zastosowanie zaworów z napędem elektrycznym.
6. Zastosowanie układ zdalnego monitorowania i kontroli pracy węzłów.
7. Zastosowanie oprogramowania związanego z digitalizacją systemu ciepłowniczego w aspekcie kompensacji pogodowej (tj. dostosowania z wyprzedzeniem parametrów do prognozowanych warunków atmosferycznych)

D. Sieć Myszków

Zadanie obejmuje kompleksową modernizację 7 węzłów ciepłych zgodnie z poniższym zestawieniem:

1. 42-300 Myszków, ul. Prymasa Wyszyńskiego 2/4,
2. 42-300 Myszków, ul. Władysława Sikorskiego 49a,
3. 42-300 Myszków, ul. Władysława Sikorskiego 50,
4. 42-300 Myszków, ul. Władysława Sikorskiego 15b,
5. 42-300 Myszków, ul. Prymasa Wyszyńskiego 22,
6. 42-300 Myszków, ul. Spółdzielcza 6,
7. 42-300 Myszków, ul. Władysława Sikorskiego 57.

W ramach modernizacji węzłów nastąpi m.in.:

1. Wymiana wymienników ciepła na płytowe,
2. Zastosowanie pomp z możliwością regulacji prędkości obrotowej,
3. Zastosowanie układów AKPiA i sterowników,
4. Zastosowanie układów pomiarowych,
5. Zastosowanie zaworów z napędem elektrycznym,
6. Zastosowanie układ telemetrii do nadzoru pracy węzła,
7. Zastosowanie stabilizatorów / zasobników ciepłej wody użytkowej.

E. Sieć Kłobuck

Zadanie obejmuje kompleksową modernizację 30 węzłów ciepłych zgodnie z poniższym zestawieniem:

42-100 Kłobuck:

1. ul. 11-go Listopada 13
2. ul. 11-go Listopada 19
3. ul. Baczyńskiego 1
4. ul. Wyszyńskiego 1
5. ul. Zielona 1
6. ul. Targowa 1
7. ul. Baczyńskiego 2
8. ul. Boh. Bitwy pod Mokrą 4
9. ul. Przedszkolna 6
10. ul. Rómmla 9
11. ul. Rómmla 4a
12. ul. Przechodnia 2
13. ul. Przechodnia 4
14. ul. Przechodnia 6
15. ul. Rómmla 1
16. ul. Rómmla 1A
17. ul. Rómmla 1B
18. ul. Rómmla 2
19. ul. Rómmla 3
20. ul. Rómmla 4
21. ul. Rómmla 5
22. ul. Rómmla 6

- 23. ul. Rómmla 7
- 24. ul. Rómmla 8
- 25. ul. Rómmla 10
- 26. ul. Harcerska 2
- 27. ul. 11-go Listopada 8
- 28. ul. 11-go Listopada 17
- 29. ul. 11-go Listopada 18
- 30. ul. Spacerowa 1

W ramach modernizacji węzłów nastąpi m.in.:

1. Wymiana wymiennika ciepła na płytowy,
2. Zastosowanie pomp z możliwością regulacji prędkości obrotowej.
3. Zastosowanie układów AKPiA i sterowników.
4. Zastosowanie układów pomiarowych.
5. Zastosowanie zaworów z napędem elektrycznym.
6. Zastosowanie układ zdalnego monitorowania i kontroli pracy węzłów.
7. Zastosowanie oprogramowania związanego z digitalizacją systemu ciepłowniczego w aspekcie kompensacji pogodowej (tj. dostosowania z wyprzedzeniem parametrów do prognozowanych warunków atmosferycznych).

1.2 Pozycja we wspólnym słowniku zamówień CPV:

Kody CPV:

- 42511100-2 Wymienniki ciepła
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1.3 Wykonawca w ramach świadczonych prac zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania obowiązujących w przedmiocie zamówienia przepisów prawa oraz ponosi pełną odpowiedzialność w przypadku ich naruszenia. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji robót za pośrednictwem osób posiadających stosowne kwalifikacje, umiejętności, doświadczenie, uprawnienia oraz spełniających wymogi przepisów prawa jeśli takie są wymagane.

1.4 Termin realizacji zamówienia:

1.4.1 Termin realizacji zamówienia:

- a) Sieć Bytom w terminie do dnia 25 września 2025 roku
- b) Sieć Lubliniec w terminie do dnia 25 września 2025 roku
- c) Sieć Myszków w terminie do dnia 25 września 2025 roku
- d) Sieć Wojkowice w terminie do dnia 25 września 2025 roku
- e) Sieć Kłobuck w terminie do dnia 30 kwietnia 2026 roku

2. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełniania



Unia Europejska



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Krajowy Operator Funduszu Modernizacyjnego
Współfinansowane z unijnego systemu handlu uprawnieniami do emisji (Funduszu Modernizacyjnego)

Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełniania, zostały opisane w pkt 3 zapytania ofertowego.

3. Dokumenty zawierające informacje o sposobie przygotowania oferty można pobrać ze strony internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> lub ze strony internetowej Zamawiającego <https://www.urcalor.pl/kategorie/przetargi>

4. Osoby uprawnione do kontaktów z oferentami:

- w sprawach merytorycznych:

a) Zbigniew Kasprzyk, Dyrektor ds. Technicznych, numer telefonu: tel. kom. 608 973 527 adres e-mail: zkasprzyk@urcalor.pl

5. Sposób i termin składania ofert został opisany w pkt 2 i 6 zapytania ofertowego.

6. Kryteria oceny ofert wraz z informacją o wagach punktowych przypisanych do poszczególnych kryteriów zostały opisane w pkt 4 zapytania ofertowego.

Wojkowice, dnia 7 marca 2025 roku

PREZES ZARZĄDU

Bogusław Ulanowski