

Wojkowice, 02.11.2017

## DO WSZYSTKICH OFERENTÓW

### Zapytanie nr 1

1. Proszę o precyzyjne określenie zapisów dotyczących terminu gwarancji. Wymaga się aby termin gwarancji był podany w godzinach.

**Odpowiedź Zamawiającego: okres gwarancji podany został w motogodzinach pracy silnika. Oznacza to, że gwarancja obejmuje okres czasu, nie krótszy niż 2 lata od daty odbioru zestawu kogeneracyjnego, obejmujący określoną liczbę motogodzin pracy silnika, zgodnie z zapisami systemów automatyki.**

2. Czy jest ograniczenie do minimalnego terminu gwarancji podanego w godzinach?

**Odpowiedź Zamawiającego: Zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym minimalny okres gwarancji wynosi 2 lata, niezależnie od liczby godzin pracy.**

3. Jaka jest minimalna ilość godzin gwarancji?

**Odpowiedź Zamawiającego: Minimalny okres gwarancji został określony na 2 lata, niezależnie od liczby godzin pracy w tym okresie**

4. Jak będą liczone godziny terminu gwarancji?

**Odpowiedź Zamawiającego: Godziny okresu gwarancji będą liczone wg rejestru czasu pracy silnika układu kogeneracji. Rejestracja czasu pracy jest układem będącym częścią składową AKPiA i sposób jej wykonania pozostaje w gestii Wykonawcy.**

5. Czy Zamawiający deklaruje, że silniki będą pracowały co najmniej ilość godzin jak została określona w tabeli na stronie 10 Załącznika nr 5?

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający zakłada, że silniki będą pracowały co najmniej taką liczbę godzin jaka została określona w tabeli na stronie 10 Załącznika nr 5 do ZO.**

6. Co w przypadku jeśli deklarowane godziny pracy silników nie zostaną dotrzymane z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy? Istnieje zagrożenie dla Wykonawcy, że serwis silników, który jest zakresem tego zadania będzie trwał bez określonego terminu końcowego.

**Odpowiedź Zamawiającego: W przypadku, gdy rzeczywisty czas pracy silników, liczony jako średnia z okresu 3 lat od daty odbioru, będzie mniejszy od wartości określonej w tabeli na str. 10 Załącznika nr 5 do ZO, do określenia okresu gwarancji przyjęty zostanie roczny czas pracy silników określony w tabeli na str. 10 Załącznika nr 5 do ZO**

7. Czy gotowość silników do pracy jest liczona do godzin terminu gwarancji?

**Odpowiedź Zamawiającego: Do okresu gwarancji liczony jest faktyczny czas pracy silników wynikający z rejestru czasu pracy.**

8. Prosimy o zmianę zapisu oraz wymogu dotyczącego terminu realizacji I Etapu tj. wykonania PB oraz uzyskania pozwolenia na budowę:

#### U&R CALOR Sp. z o.o.

42-580 Wojkowice, ul. G.Morcinka 38  
tel. +48 32 769 64 72  
biuro@urcalor.pl

NIP: 629-24-47-247  
REGON: 241727362  
KRS: 0000365849

Bank Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna  
nr konta: 54 1540 1014 2101 7320 6866 0001  
Kapitał zakładowy: 7 405 000,00 zł.

Zakładając, że termin składania ofert jest na 27.11.2017 oraz termin związania z ofertą jest 60 dni wynika, że umowa może być zawarta do 27.01.2018.

Jednocześnie wymagają Państwo dostarczenia koncepcji na wykonanie zadania do 7 dni od podpisania umowy (we wzorze umowy jest 14 dni- prosimy o jednoznaczne określenie).

Państwo posiadacie 10 dni roboczych na uwagi do dokumentacji (koncepcji, PB, PW).

Jak Państwo wiecie termin urzędowy uzyskania pozwolenia na budowę wynosi 65 dni od dnia złożenia PB w urzędzie.

Nie ma możliwości wykonania koncepcji, projektu budowlanego oraz uzyskania pozwolenia na budowę w przeciągu 3-6 tygodni.

Termin ten jest nierealny a jest jednym z kryteriów oceny oferty. Istnieje zagrożenie, że aby dotrzymać tych nierealnych terminów oferenci będą musieli wkalkulować ryzyka związane z niedotrzymaniem terminu, który tak naprawdę nie jest wymagany w celu dotrzymania końcowych terminów realizacji.

Prosimy o zmianę terminów wykonania PB i uzyskania pozwolenia na budowę na realne terminy, biorąc pod uwagę terminy urzędowe- czyli około 20 tygodni od dnia podpisania umowy.

**Odpowiedź Zamawiającego: Termin otrzymania pozwolenia na budowę jest terminem warunkującym dofinansowania, a tym samym nie może ulec zmianie. Zamawiający zobowiązuje się dochować wszelkiej staranności dla maksymalnego skrócenia czasu pomiędzy rozstrzygnięciem postępowania a podpisaniem umowy. Zamawiający zakłada, że podpisanie umowy będzie możliwe do 7 grudnia 2017 r. co umożliwia przygotowanie koncepcji w terminie do 14 grudnia 2017 r. i jej przyjęcie nie później niż do 24 grudnia 2017 r.**

Ponieważ zakres dokumentacji projektowej nie jest rozległy i obejmuje typowe rozwiązania techniczne, Zamawiający posiada mapy dla celów projektowych złożone do zatwierdzenia, wypisy z MPZP, decyzję o warunkach zabudowy oraz opinię dotyczącą dokumentacji środowiskowej, Zamawiający zakłada, że rozpoczęcie prac projektowych możliwe jest równoległe z przygotowaniem koncepcji. Oznacza to możliwość sporządzenia dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę do dnia 31.12.2017 r. co przy urzędowym terminie na uzyskanie pozwolenia wynoszącym 65 dni daje końcową datę uzyskania tego pozwolenia na 3 marca 2018 r.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że wiążące terminy wykonania poszczególnych etapów Zamówienia zostały zawarte w Zapytaniu Ofertowym. Dołączony wzór umowy jest wzorem zawierającym istotne postanowienia umowy, natomiast postanowienia ZO nr 1 oraz określonych tam terminów są postanowieniami nadrzędnymi w stosunku do wzoru umowy i wszelkie terminy tam określone będą odpowiednio uzupełnione w umowie przed jej podpisaniem. Zamawiający wyjaśnia, iż wiążącym terminem jest termin 7- dniowy.

9. 9. Prosimy o zmniejszenie terminu związania z ofertą do 30 dni.

**Odpowiedź Zamawiającego: Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu związania ofertą**

II. W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu zwracam się z prośbą o wyjaśnienia dotyczące wymagań oraz zapisów zawartych w ZO nr 1.:

10.1. Proszę o potwierdzenie, że zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci gazowej oraz energetycznej, trasy rurociągów oraz kabli będą przebiegały przez działki, których właściciele wyrazili stosowne zezwolenia. Proszę o udostępnienie ww. zezwoleń.

**U&R CALOR Sp. z o.o.**

42-580 Wojkowice, ul. G.Morcinka 38  
tel. +48 32 769 64 72  
biuro@urcalor.pl

NIP: 629-24-47-247  
REGON: 241727362  
KRS: 0000365849

Bank Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna  
nr konta: 54 1540 1014 2101 7320 6866 0001  
Kapitał zakładowy: 7 405 000,00 zł.

**Odpowiedź Zamawiającego:** W zakresie zamówienia nie leży wykonanie sieci gazowej, a jedynie wykonanie przyłącza o parametrach określonych w p. 11 Warunków Technicznych do stacji gazowej (wraz z tą stacją) określonej w Załączniku do Warunków technicznych. Punkt włączenia leży na terenie Zamawiającego i wszystkie instalacje będą znajdowały się na terenie we władaniu Zamawiającego

11.2. Proszę o udostępnienie map z naniesionymi lokalizacjami wpięcia do sieci gazowych i elektrycznych wraz z informacjami dotyczącymi właścicieli działek przez które przechodzą trasy.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający nie posiada map z naniesionymi lokalizacjami zakończenia przyłącza gazowego, gdyż mapę taką sporządza Wykonawca i jest ona możliwa do wykonania po dokładnym określeniu lokalizacji urządzeń. Wpięcia do sieci gazowej wykonuje dostawca gazu a w zakresie zamówienia nie leży wykonanie sieci gazowej, a jedynie wykonanie przyłącza o parametrach określonych w p. 11 Warunków Technicznych do stacji gazowej (wraz z tą stacją) określonej w Załączniku do Warunków technicznych. Punkt włączenia leży na terenie Zamawiającego i wszystkie instalacje będą znajdowały się na terenie we władaniu Zamawiającego. Punkt włączenia do sieci gazowej został określony w Warunkach technicznych. Zamawiający nie dysponuje dokładną lokalizacją tego punktu, dlatego do oferty należy przyjąć, że będzie to punkt leżący w obrębie działki Zamawiającego, a długość przyłącza będzie równa długości określonej w Warunkach technicznych.

12.3. W przypadku braku uzgodnień z właścicielami działek, przez które przebiegać będą sieci, proszę o wprowadzenie dodatkowego zapisu dotyczącego terminu realizacji zadania: termin wykonania poszczególnych etapów (w tym PB i uzyskania pozwolenia na budowę) będzie uzależniony od terminów uzgodnień z właścicielami działek, przez które przechodzą sieci zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia. Prosimy o potwierdzenie, że brak powyższych uzgodnień na które Wykonawca nie ma bezpośredniego wpływu nie będzie skutkować naliczaniem kar umownych.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Wszystkie instalacje będą budowane na terenach we władaniu Zamawiającego. Dlatego też brak jest potrzeby wprowadzania dodatkowych terminów.

Z uwagi na brak potrzeby zmiany treści ogłoszenia, Zapytania Ofertowego lub innych dokumentów nie ulega zmianie termin składania ofert.



**"U&R CALOR" Sp. z o.o.**  
42-580 WOJKOWICE, ul. G.Morcinka 38  
NIP: 625-24-47-247, Reg:241727362

**U&R CALOR Sp. z o.o.**

42-580 Wojkowice, ul. G.Morcinka 38  
tel. +48 32 769 64 72  
biuro@urcalor.pl

NIP: 629-24-47-247  
REGON: 241727362  
KRS: 0000365849

Bank Ochrony Środowiska Spółka Akcyjna  
nr konta: 54 1540 1014 2101 7320 6866 0001  
Kapitał zakładowy: 7 405 000,00 zł.